



# ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: [obshtina@botevgrad.org](mailto:obshtina@botevgrad.org), [www.botevgrad.bg](http://www.botevgrad.bg)

Разрешението за строеж е /не е/ влязло

в сила на... 05-08-2020

Гл. Архитект:.....

арх. /Георги Джорджиев/



## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 69 от 03.07.2020 год.

на основание чл. 148, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 8, ал. 9 от Закон за устройство на територията (ЗУТ)

### РАЗРЕШАВА СЕ НА:

#### ОБЩИНА БОТЕВГРАД

представявана от Кмет на Община Ботевград

Г-н Иван Гавалюгов, ЕИК 000776089

Адрес: гр. Ботевград, площад „Освобождение” № 13

В качеството на Възложител, съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗУТ и представен:

- Акт № 3877/20.03.2018г. за публична общинска собственост, вписан с вх. рег. № 1135/05.04.2018г., № 61, том V, парцел 56668, от служба по вписванията-гр. Ботевград

### Да извърши строително-монтажни работи за строеж:

„Експониране и социализиране на часовникова кула Ботевград“

По проект „Хетеротопии. Ботевград-Лесковац“

Interreg – ИПП за трансгранично сътрудничество България – Сърбия 2014-2020

находящ се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) I - За музей, библиотека, БКП, СКС, ДСК, ДЗИ, БНБ и подземен паркинг-гараж, квартал (кв.) 49 по действащ регулационен план на гр. Ботевград (Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05815.302.744 и идентификатор 05815.302.744.1 за сграда - часовникова кула, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Ботевград,

съгласно одобрен/съгласуван инвестиционен проект № 57/03.07.2020г., изработен във фаза ТП, неразделна част от настоящото разрешение за строеж, съдържащ проекти по части: Архитектура, Електрическа,

на основание извършена Оценка за съответствие на инвестиционен проект (ОСИП), съгласно чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ с Решение № 1.14. от Протокол № 5/11.06.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), с представени документи, както следва:

- Скица № 15-145498-09.03.2018г. на сграда с идентификатор 05815.302.744.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ботевград, издадена от СГКК-Софийска област;
- Комбинирана скица изх. № 43/06.03.2018г., изготвена от Община Ботевград;
- Заповед № АБ-94/28.03.1979г. на СОНС за одобряване на ПУП-гр. Ботевград;

- Становище с изх. № 33-НН-320/20.04.2018г. на Министерство на културата;
- Договор от 29.11.2017г., сключен между Община Ботевград и „ЧЕЗ Трейд България“ ЕАД;

### **Строежът се разрешава при следните условия:**

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор на строежа (чл. 157, ал. 2 от ЗУТ и чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите);
2. Строителството може да започне след влизане в сила на разрешението за строеж, откриване на строителна площадка, съставяне на Протокол, обр. 2, част I, след одобряване на План за безопасност и здраве и при изпълнение разпоредбите на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ;
3. Да се съставят необходимите актове и протоколи, по време на строително-монтажните работи, съгласно Наредба № 3 на МРРБ.
4. След издаване на настоящото разрешение съществени изменения в одобрения инвестиционен проект се допускат единствено в обхвата на чл. 154, ал. 2 т. 5 ÷ т. 8 от ЗУТ. Съществени изменения се допускат преди реализирането им съгласно чл. 154, ал. 5 от ЗУТ. При несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект се представя ексекутивна документация, съдържаща пълен комплект чертежи за действително извършените СМР. Тя се заверява от възложителя, проектанта, строителя, лицето упражнило авторски надзор, от физическото лице, упражняващо ТК за част „Конструктивна“ и от лицето извършило строителния надзор - чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. При изпълнение на строежа в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, не се предава ексекутивна документация /чл. 175, ал. 4 от ЗУТ/.
5. Да се осигурят безопасни условия на труд по време на строителството.
6. РС се издава за целия строеж /чл. 152, ал. 1 от ЗУТ/.
7. След завършване на строежа да се изпълнят мероприятията по благоустрояване на прилежащия терен.
8. Да се спазват условията на Закон за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
9. Да се спазват условията на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ.

След завършване на нов строеж, както и след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж, се съставя технически паспорт на строежа (чл. 176а от ЗУТ).

Категория на строежа – четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т. 4, буква ”д” от ЗУТ и чл. 9, ал. 2 от Наредба № 1/2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът може да се ползва след въвеждането му в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж въз основа на искане от възложителя (чл. 177, ал. 3 от ЗУТ) при изпълнение условията от настоящото разрешение за строеж и съгласно нормативните разпоредби по устройство на територията.

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване чрез Главния архитект на Община Ботевград пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица (чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ).

**Жалбите и протестите пред Административен съд-София област спират изпълнението на настоящото разрешение за строеж чл. 217 от ЗУТ).**

**Забележка:** Разрешението за строеж губи правно действие, когато: **1.** В продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; **2.** В продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; **3.** В продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение. Презаверяване на разрешението за строеж може да бъде поискано от възложителя на строежа в **тримесечен срок** от изтичане на горните срокове - чл.153 от ЗУТ (Изм. – ДВ бр.13/2017г.);

Юридическите и физическите лица, които осъществяват строителни работи, засягащи съдържанието на кадастралните планове, са длъжни незабавно след завършване на работите да предоставят на общинската администрация пълни и точни данни - схеми, скици, планове, чертежи и документи за собственост за извършеното ново строителство или преустройство. В случаите, когато се засяга съдържанието на кадастрален план, предаден на Агенцията по кадастъра, или на одобрена кадастрална карта, данните се предоставят на Агенцията по кадастъра (чл. 116, ал. 1 от ЗУТ).



Платена такса: .....

с Квитанция № .....

(Съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ботевград)

Разрешение за строеж № 69/03.07.2020г. се издава по повод заявления с вх. № 1000-251/30.06.2020г. от Кмета на Община Ботевград.

*Настоящото разрешение за строеж съдържа 3бр. страници и се издава в три еднообразни екземпляра.*

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

/арх. ГЕОРГИ ДЖОТОВ/

