

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ

ХЕТЕРОТОПИИ. БОТЕВГРАД-ЛЕСКОВАЦ
Interreg - ИПП за трансгранично сътрудничество
България - Сърбия 2014-2020

ОБЩИНА БОТЕВГРАД
ПОРЕДЕН № 4
ОДОБРЯВАМ/СЪГЛАСУВАМ
Гл. Архитект. Георги Димитров
пл. тиква.....
гр. Ботевград/дата: 21.08.2020
Регистров № за съпроект № 612.08.2020
пост.



ОБЕКТ

ЕКСТЕРИОР И ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ
НА ПРОМОТИРАЩ ЦЕНТЪР БОТЕВГРАД

ЧАСТ
ФАЗА

ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ЧАСТ
БОТЕВГРАД, ОБЩИНА БОТЕВГРАД, ОБЛАСТ СОФИЯ
АРХИТЕКТУРА
ИДЕЕН ПРОЕКТ

I код на обекта: В_25 - 20180415- 3Е II редакция №0 I

III I II I II

Настоящата проектна техническа документация е изработена от правоспособни лица в „АНДРИО_05” ЕООД по възлагане от **ОБЩИНА БОТЕВГРАД**, при спазване на действащата нормативна уредба в страната.

ОБЩИНА БОТЕВГРАД е носител на вещното право-собственост върху Часовниковата кула в Ботевград, община Ботевград, област Софийска.

По смисъла на ЗДД и съответните договорни отношения между страните лицето **ОБЩИНА БОТЕВГРАД** се нарича **ВЪЗЛОЖИТЕЛ ПО ЗДД**, а юридическото лице „АНДРИО_05” ЕООД се нарича **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

По смисъла на ЗУТ, в качеството си на собственик на имота, предвиден за извършване на строително-монтажни работи **ОБЩИНА БОТЕВГРАД** се нарича **ВЪЗЛОЖИТЕЛ ПО ЗУТ**, а юридическото лице „АНДРИО_05” ЕООД - **ПРОЕКТАНТ**.

Инвестиционното намерение на Възложителя е за Екстериор и технологично оборудване на Промотиращ център Ботевград в съответствие с вещните му права, легитимирани с приложените документи за собственост.

За осъществяване на инвестиционното намерение на Възложителя, Проектантът-изпълнител изработва строителна проектна документация, представляваща инвестиционен проект по смисъла на ЗУТ. Настоящият проект е по част архитектурна и е неразделна част от цялата строителна документация за обекта.

6. Да се извършат посочените в проектната документация и количествено-стойностните сметки почистващи, строително-монтажни и довършителни работи по стени атриум за привеждането им в годен за ползване вид за нуждите на проекта;
7. Да се направи доставка, монтаж, проби и пуск в експлоатация на модула с осветителни мрежи и на всички, предвидени в проекта осветителни тела за атриума;
8. Да се доставят, монтират и укрепят към оградните елементи на сградата, да се подвържат към сградните електро и ВиК инсталации, окабелят, свържат в мрежа, тестват и пуснат в експлоатация инсталационната стена с вградени в нея пана вертикално озеленяване с иригационната система към тях, както и вертикален LED видео-екран за външни условия с 6мм междупикселно разстояние със съответните му процесори, хардуер и софтуер за конфигуриране на екрана, софтуер за мултимедийно излъчване, система за интерактивност, конектори, кабели и т.н;
9. Да се направи монтаж на страничния работен плот със зарядни за лаптоп и GSM;
10. Да се монтират ВиК и електро инсталациите, изведени от сградата за подвързване на инсталационната стена с вградените в нея елементи, захранването на плота със зарядни за лаптоп и мобилни устройства, осветлението на атриума, прохода, приемното пространство пред атриум и вход библиотека, както и приемното пространство от площада в зоната на интерактивния КИОСК;

В. Извън атриума /вътрешния двор/ на промотиращия център

11. Да се извършат всички строително-монтажни работи за ремонт на тротоарни настилки и бордюри, изработка на рампи за хора с увреждания в зоната от Атриума до пространството между сградите на общинската администрация и читалището;
12. Да се представи проекта върху метална рамкова конструкция с информация пред входовете на атриума и на градската библиотека като се направи доставка и монтаж;
13. Да се създаде знакова система от модули с осветителни мрежи пред входовете на атриума и на градската библиотека, както и в пространството на съществуващата стоманобетонова пергола между сградите на общинската администрация и читалището като се направи доставка, монтаж, проби и пуск в експлоатация;
14. Да се активира интерактивен КИОСК /компютърно информационна оперативна система за комуникация/ за монтаж на открито с характеристики по спецификация като се извършат необходимите работи по доставка, асемблиране, фундиране, монтаж, подвързване, проби и пуск на хардуер и софтуер;
15. Да се направи доставка, фундиране и монтаж на парково и градинско оборудване – каменни пейки и каменни велостоянки пред входовете на Атриума и библиотеката, както и под перголата между сградите на общинската администрация и читалището

За всички видове работи са изработени количествено стойностни сметки /КСС/ и технически спецификации, представляващи неразделна част от настоящата записка.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ-ПРОЕКТАНТ изразява готовност за своевременни и адекватни действия в случай на установяване пропуски, неточности и отклонения от нормите в процеса на оценка за съответствие и одобряване от компетентните органи на инвестиционния проект.

СЪСТАВИЛИ:

април 2018, Ботевград	архитектура	Ландшафтна архитектура	конструкции	ВиК	електрическа
арх. Мариела Андреевска	л.арх. Д. Гинчева	инж. В. Мартулков	инж. К. Киров	инж. В. Кръстева	

